

י"ג תמוז תשע"ח
 26 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0118 תאריך: 25/06/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העירייה	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/מרתפים	הברזל 22	0902-022	18-0194	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 22

גוש : 6638 חלקה : 259	בקשה מספר : 18-0194
שכונה : עתידים	תאריך בקשה : 01/02/2018
סיווג : בניה חדשה/מרתפים	תיק בניין : 0902-022
שטח : 4619 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אפריקה ישראל נכסים בע"מ
דרך החורש 4, יהוד-מונוסון *

עורך הבקשה : מושלי דגן
בגין מנחם 114, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים אחר : חניה

בקומת הקרקע : אחר : מבואות כניסה לחניה תת קרקעית

בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לבניית מרתף חניה ציבורית בן 4 קומות בתחום קירות דיפון הקיימים במגרש ולפיתוח בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

- הצגת אישור סופי של אגף הנכסים ושל חברת אחוזות החוף.
- הצגת מיקום הנטיעות ועומק קרקע לנטיעה לפחות 1.5 מעל תקרת המרתף העליונה, בהתאם לתב"ע ובאישור אגף שפ"ע.
- הצגת מפלס הכניסה לחניון שיהיה מינימום 11.28 + מ' או לחילופין, הצגת אישורים בהתאם לסעיף 5.1.1 א' בתמ"מ 2/5 עבור מפלס נמוך יותר.
- מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- חומרי הגמר בפיתוח יהיו על פי פרטים סטנדרטיים של עיריית תל אביב.
- שילוט המבנים יהיה על פי הנחיות השילוט העירוניות.

הערות

- עבודות פירוק המובל, בניית מובל זמני ובניית מובל קבוע אינן כלולות בהיתר זה וייעשו במסגרת תאום הנדסי.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0118 מתאריך 25/06/2018

לאשר את הבקשה לבניית מרתף חניה ציבורית בן 4 קומות בתחום קירות דיפון הקיימים במגרש ולפיתוח בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים ושל חברת אחוזות החוף.
2. הצגת מיקום הנטיעות ועומק קרקע לנטיעה לפחות 1.5 מעל תקרת המרתף העליונה, בהתאם לתב"ע ובאישור אגף שפ"ע.
3. הצגת מפלס הכניסה לחניון שיהיה מינימום 11.28 + מ' או לחילופין, הצגת אישורים בהתאם לסעיף 5.1.1 א' בתמ"מ 2/5 עבור מפלס נמוך יותר.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. חומרי הגמר בפיתוח יהיו על פי פרטים סטנדרטיים של עיריית תל אביב.
2. שילוט המבנים יהיה על פי הנחיות השילוט העירוניות.

הערות

עבודות פירוק המובל, בניית מובל זמני ובניית מובל קבוע אינן כלולות בהיתר זה וייעשו במסגרת תאום הנדסי.